ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-12 051,52р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 356 058,12р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*332 148,85р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*682 969,27р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*340 940,00р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 364 528,04р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 364 528,04р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 236 470,48р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**116 006,03р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	147 108,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	138 638,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,62%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**340940,00**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**52284,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**11437,28**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**178095,84**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**13000**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3540,66**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**17428,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**56362,08**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**563381,63**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*19,00*	*1000м3*	*1800,33*	*34206,23*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*804,34*	*804,34*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*20,00*	*стояк*	*337,12*	*6742,41*
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*3,00*	*шт*	*888,68*	*2666,03*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1609,54*	*3219,08*
Канализация				
Прочистка канализации	*13,00*	*м*	*193,84*	*2519,98*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске отопления	*19,02*	*1000м3*	*246,81*	*4693,56*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*9,20*	*100 м2*	*240,81*	*2215,45*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*9,20*	*100 м2*	*240,81*	*2215,45*
ХВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*9,50*	*100 м2*	*240,82*	*2287,83*

Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1340,03*	*5360,12*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1289,40*	*5157,58*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*22,00*	*м*	*1430,88*	*31479,39*
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2174,40*	*2174,40*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1357,87*	*2715,73*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*23,50*	*м*	*1413,68*	*33221,49*
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2174,40*	*2174,40*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*24,00*	*м*	*1481,65*	*35559,60*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*15,00*	*шт*	*962,22*	*14433,34*
ГВС				
Смена вентилей	*8,00*	*шт*	*1571,28*	*12570,22*
ХВС				
Смена вентилей	*8,00*	*шт*	*1082,62*	*8660,93*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*6,00*	*шт*	*179,02*	*1074,11*
Окно				
Заделка подвальных, чердачных окон	*11,00*	*шт*	*670,46*	*7375,07*
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	*12,00*	*м2*	*83,42*	*1001,00*
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*193,40*	*м2*	*137,16*	*26526,78*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов	*193,40*	*м2*	*769,51*	*148823,68*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	*52,20*	*м2*	*1455,00*	*75951,26*
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	*1,95*	*м2*	*1933,82*	*3770,96*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Дверь				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2774,99*	*2774,99*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*12,00*	*м2*	*2188,91*	*26266,90*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*14,60*	*м2*	*1881,94*	*27476,35*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	*1194,00*	*м2*	*4,21*	*5022,05*
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	*3,00*	*м3*	*2043,80*	*6131,40*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*0,30*	*м3*	*2043,80*	*613,14*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*3,00*	*шт*	*4950,00*	*14850,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	49 309,11р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**